DUREX PROPERTY GROUP, S.A.

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Hacemos referencia al programa rotativo de bonos a ser emitidos por Durex Property Group, S.A. (el "**Emisor**"), hasta por la suma de US$70,000,000.00, registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante la Resolución No. SMV-429-11 de 23 de diciembre de 2022 (los "**Bonos**").

En cumplimiento del Artículo 123 del Texto Único del Decreto Ley 1 de 1999 y el Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, referentes a las normas de forma, contenido y plazo para la comunicación de hechos de importancia de emisores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores, el Emisor por este medio da a conocer al público inversionista que, el 22 de noviembre de 2023, se ha efectuado un cambio en la composición accionaria del Emisor, que no tiene un efecto material en el mismo ni en el repago de los Bonos.

El cambio de la composición accionaria surge de una restructuración interna del Emisor en beneficio de sus intereses y los tenedores de los Bonos.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veintitrés [23] de noviembre de 2023.

Atentamente,

Budy Attie
Representante Legal